

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії районної ради  
від 13 жовтня 2011 р. №116-08/11

**Районна програма  
підтримки індивідуального житлового будівництва  
на селі “Власний дім” на 2012-2016 роки**

**Вступ**

Районну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2012-2016 роки розроблено управлінням економіки та розвитку інфраструктури райдержадміністрації спільно з виконавчими комітетами місцевих рад, обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, на виконання Програми економічних реформ на 2010-2014 роки “Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна влада”, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 № 1724-р, та Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597 (із змінами та доповненнями), з метою покращення житлових умов сільських жителів.

Програма визначає основні напрями вирішення проблем житлового будівництва в сільській місцевості, забезпечення житлом населення в сільських населених пунктах району шляхом пільгового кредитування в 2012-2016 роках.

У програмі представлені орієнтовні прогностичні показники фінансування, орієнтовні прогностичні показники по реалізації програми “Власний дім” по залученню забудовників, здачі в експлуатацію житла об’єктів інфраструктури та благоустрою будинків в розрізі сільських населених пунктів.

## **I. Загальні положення.**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" спрямована на створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів, які проживають і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують в сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих в межах району.

Протягом 2006-2011 років обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на довготермінове кредитування будівництво (реконструкцію) житла для сільського населення з державного та місцевих бюджетів надано кредитів на суму 1398,84 тис. грн. в т.ч.: з державного бюджету – 848,24 тис. грн., обласного бюджету 309,4 тис. грн., районного – 241,2 тис. грн., з них 176,0 тис. грн.. загального фонду. Введено в експлуатацію 1063,1 м<sup>2</sup> житла. Газифіковано 93 оселі.

Метою програми є розв'язання житлової проблеми сільського населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку будівництва у сільській місцевості, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку іпотечного кредитування.

### **Основними завданнями Програми є:**

- вжиття заходів до розширення обсягів будівництва житла для сільського населення, особливо для молодих сімей, вчителів;
- створення відповідних умов для придбання і спорудження житла сільськими жителями у сільській місцевості, облаштування їх домашнього господарства;
- подальший розвиток довгострокового кредитування на будівництво (реконструкцію), придбання житла для сільського населення, залучення з цією метою додаткових позабюджетних джерел фінансування.

### **Основними напрямками Програми є:**

- удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
- удосконалення системи обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- подальша співпраця із Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва з метою надання довготермінових і короткострокових кредитів.

У період 2012-2016 роки фінансування Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, коштів, акумульованих за рахунок повернутих раніше наданих пільгових довгострокових

кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла для сільського населення.

Прогнозні обсяги фінансування Програми забезпечення сільських жителів житлом і прогнозні показники забезпечення житлом сільського населення на 2012-2016 роки з державного, обласного та районного бюджету подаються у додатку 1 до Програми.

### **Очікувані результати від реалізації Програми**

Реалізація Програми сприятиме розв'язанню житлових проблем сільського населення, поліпшенню демографічної ситуації, створенню необхідних умов для покращення соціально-побутового та економічного становища сімей, їх гармонійному розвитку, як одного із чинників становлення та самореалізації громадян в інтересах суспільства і держави, добудові ряду об'єктів незавершеного будівництва, збільшенню обсягів житлового будівництва, залученню до фінансування житлового будівництва позабюджетних коштів, особистих заощаджень громадян.

Основним показником ефективності використання бюджетних коштів на реалізацію Програми є те, що на кожную гривню, вкладену в довгострокове житлове кредитування, додатково залучаються кошти фізичних осіб.

### **З метою реалізації Програми передбачається здійснити такі заходи:**

1. Передбачати в проектах районного бюджету на 2012-2016 роки виділення коштів для надання державних пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах відповідно наявних ресурсів (згідно додатку).

Районна державна адміністрація,  
фінансове управління райдержадміністрації,  
управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації.  
Щорічно в затверджені терміни.

2. Сприяти розвитку індивідуального житлового будівництва на селі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, в тому числі на облаштування їх домашнього господарства.

Районна державна адміністрація,  
фінансове управління райдержадміністрації,  
управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації,  
управління агропромислового розвитку  
райдержадміністрації, відділ у справах молоді  
та спорту райдержадміністрації, місцеві ради.  
Постійно.

3. Вжити заходів до якнайповнішого задоволення потреб сімей, які проживають або переселилися в сільські населені пункти і зайняті у сільському господарстві, переробних та обслуговуючих галузях агропромислового комплексу або соціальной сфері, у житлі і господарських будівлях відповідно до Закону України “Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві”.

Районна державна адміністрація,  
фінансове управління райдержадміністрації,  
управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації,  
управління агропромислового розвитку  
райдержадміністрації, місцеві ради.  
Постійно.

4. Висвітлювати у районній газеті “Злагода”, на офіційному сайті райдержадміністрації, місцевому радіомовленню реалізацію Програми в районі.

Відділ внутрішньої політики у справах  
преси та інформації райдержадміністрації,  
управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації.  
2 рази на рік

5. Брати участь у розширеному засіданні спостережної координаційної ради облдержадміністрації з питань впровадження обласної цільової програми “Власний дім”.

Районна державна адміністрація,  
управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації.  
2 рази на рік

6. Постійна співпраця з селищним, сільськими головами, депутатами рад по підбору забудовників, своєчасному введенню в експлуатацію передбачених об’єктів.

Управління економіки та розвитку  
інфраструктури райдержадміністрації,  
відділ містобудування та архітектури  
райдержадміністрації, виконкоми місцевих  
рад. у

7. Вести облік громадян, які потребують покращення житлових умов, облаштування діючих садиб інженерними комунікаціями в сільській місцевості.

Виконкоми селищної, сільських рад.  
Постійно.